

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE UREJANJA BIVALNIH RAZMER PRIPADNIKOV ROMSKE SKUPNOSTI V MESTNI OBČINI KRŠKO ZA LETO 2026

Razpisno dokumentacijo sestavljajo:

- 1. Besedilo javnega razpisa z merili za vrednotenje vlog**
- 2. Prijavni obrazci**
 - Prijavni obrazec 1 – osnovni podatki o prijavitelju, ostali zahtevani podatki po razpisu in splošna izjava
- 3. Pravilnik o sofinanciranju urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško**
- 4. Vzorec pogodbe**

Številka: 095-7/2026 O706

Datum objave: 25. maj 2026
Rok za oddajo: 29. junij 2026

Na podlagi Pravilnika o sofinanciranju urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško (Uradni list RS št. 61/23), Mestna občina Krško, Cesta krških žrtev 14, Krško, objavlja

JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE UREJANJA BIVALNIH RAZMER PRIPADNIKOV ROMSKE SKUPNOSTI V MESTNI OBČINI KRŠKO ZA LETO 2026

1. Ime in sedež razpisovalca: Mestna občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško (v nadaljevanju: Občina).

2. Predmet in cilji javnega razpisa: sofinanciranje programov urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško v letu 2026 s ciljem reševanja prvega stanovanjskega problema oziroma nezadovoljivo rešenega stanovanjskega problema Romov.

Za prvo reševanje stanovanjskega problema se štejejo že izvedene aktivnosti povezane z nakupom legalnega objekta oziroma aktivnosti vezane na legalizacijo nelegalno zgrajenih objektov, ki jih izvedejo člani romske družine-gospodinjstva, ki nimajo v lasti drugega primerne stanovanja in nimajo zadovoljivo ter v skladu z določili predpisov, ki urejajo stanovanja, rešenega stanovanjskega vprašanja.

Upravičeni nameni sofinanciranja so:

- nakup stanovanjskega objekta, ki nima statusa nedovoljenega objekta do višine 50% celotne kupnine oz. največ do 25.000,00 EUR za posamezen objekt;
- izdelavo projektne dokumentacije za legalizacijo objekta do višine 50% celotnega zneska računa oz. največ do 2.000,00 EUR na objekt;
- plačilo komunalnega prispevka do višine 50% celotnega zneska računa oz. največ do 2.000,00 EUR;
- nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora do 50% odmerjenega zneska računa oz. največ do 2.000,00 EUR na objekt;
- nakup stavbnih zemljišč potrebnih za legalizacijo objektov v romskih naseljih v mestni občini Krško do višine 50% celotne kupnine oz. največ do 5.000,00 EUR;
- dokončno poplačilo kupnin iz naslova notarskega zapisa kupoprodajne pogodbe za nakup zemljišč v Kerinovem Grmu;
- ureditev priključka električne energije na legalen objekt v romskem naselju do višine 50% celotnega zneska računa oz. največ do 3.000,00 EUR na objekt.

3. Pogoji za sodelovanje na javnem razpisu: na javni razpis se lahko prijavi romska družina, ki kumulativno izpolnjujejo naslednje pogoje za katere mora priložiti tudi dokazila:

- da je imel vlagatelj in vsi polnoletni člani gospodinjstva na dan 1. 1. 2021 stalno prebivališče v mestni občini Krško in so vpisani v volilni imenik državljanov RS - pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško;
- da je vlagatelj lastnik nepremičnin, ki so predmet sofinanciranja stroškov legalizacije oziroma da ima vlagatelj sklenjeno predpogodbo oz. notarsko overjeno kupoprodajno pogodbo o nakupu nepremičnine, če gre za sofinanciranje nakupa nepremičnine;
- da je vlagatelj zaposlen oziroma aktivni iskalec zaposlitve;
- da so šoloobvezni otroci v preteklem šolskem letu pouk obiskovali vsaj 80% časa;
- da vlagatelju ni bila izrečene kazenska sankcija;
- da vlagatelj na dan oddaje vloge nima neporavnanih zapadlih obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo v vrednosti več kot 2.000,00 EUR.

Za potrebe prijave na ta razpis se šteje, da je romska družina dalj časa trajajoča življenjska skupnost obeh ali enega izmed staršev z enim ali več otroki, posvojenci oziroma pastorki.

V primeru, da je na enem naslovu prijavljenih več gospodinjstev je do pomoči upravičeno samo eno gospodinjstvo za eno stanovanjsko enoto. V primeru sofinanciranja upravičenih namenov po tem razpisu se v zemljiško knjigo vpiše prepoved odtujitve in obremenitve v korist Občine.

Neizpolnjevanje enega od navedenih razlogov je razlog za izločitev prijaviteljeve vloge iz nadaljnje obravnave njegove prijave na javni razpis.

4. Omejitev prijav oziroma sofinanciranja: višina sofinanciranja posamezne družine je omejena na 30.000,00 EUR. Višina sofinanciranja se lahko dodatno omeji v primeru, da kupnina za stanovanjski objekt presega posplošeno vrednost nepremičnine, ki je predmet sofinanciranja.

5. Predvidena višina sredstev:

Orientacijska vrednost razpisa za leto 2026 je 52.000,00 EUR. Sredstva se zagotovijo s proračunske postavke: 3549 - Izboljšanje položaja romske skupnosti.

Občina lahko javni razpis po svoji prosti presoji brez kakršnih koli posledic razveljavi ali razdeli le določen del razpoložljivih sredstev.

6. Merila: Pri dodelitvi sofinanciranja se upoštevajo naslednja merila:

Z. št.	Vsebina merila:	Št. točk
1.	Vlagatelj ima stalno prebivališče v mestni občini Krško več kot 18 let in je vpisan v volilni imenik državljanov RS - pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško.	3
2.	Vlagatelj ima stalno prebivališče v mestni občini Krško najmanj 10 let in je vpisan v volilni imenik državljanov RS - pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško.	2
3.	Vlagatelj ima stalno prebivališče v mestni občini Krško najmanj 5 let in je vpisan v volilni imenik državljanov RS - pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško.	1
4.	Vlagatelj ima opravljeno prvo stopnjo izobrazbe SOK/EOK. (Nedokončana osnovna šola s tem, ko je zaključil 7. oziroma 8. razred OŠ oziroma je vlagatelj vpisan in redno obiskuje osnovno šolo za odrasle - 1. do 8. razred).	1
5.	Vlagatelj je vpisan in redno obiskuje osnovno šolo za odrasle (8. do 9. razred).	3
6.	Vlagatelj ima opravljeno drugo stopnjo izobrazbe SOK/EOK. (Dokončana osnovna šola).	4
7.	Vlagatelj ima opravljeno tretjo ali višjo stopnjo izobrazbe SOK/EOK. (Nižje poklicno izobraževanje, NPI - 2 leti).	6
8.	Vlagatelj in njegov zakonec sta oba zaposlena oziroma je zaposlen starš samohranilec. Potrebna priloga: potrdilo o enostarševski družini.	8

9.	Zaposlen je samo vlagatelj	3
10.	Romska družina ima v redni oddelek vrtca vključenega otroka, ki je v zadnjem šolskem letu vrtec obiskoval vsaj 80% časa. Točke se seštevajo za vsakega otroka, ki izpolnjuje pogoj.	2
11.	Romska družina ima v pripravljalni vrtec Kerinov Grm vključenega otroka, ki je v zadnjem šolskem letu vrtec obiskoval vsaj 80% časa. Točke se seštevajo za vsakega otroka, ki izpolnjuje pogoj.	1
12.	Romska družina ima v osnovno šolo vpisanega otroka, ki je v zadnjem šolskem letu šolo obiskoval vsaj 90% časa. Točke se seštevajo za vsakega otroka, ki izpolnjuje pogoj.	5

Merila za ocenjevanje in vrednotenje so sestavni del razpisne dokumentacije. Prijavitelj po svoji zmožnosti priloži vsa potrebna dokazila. Manjkajoča dokazila bo po uradni dolžnosti pridobila občinska uprava (pogoj je podpisana izjava za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc).

7. Razpisna dokumentacija in vrste dokazil, ki jih morajo izpolniti prijavitelji: Prijavitelj mora v prijavi na javni razpis predložiti naslednjo dokumentacijo:

- v celoti izpolnjen in podpisan prijavi obrazec 1;
- obvezne priloge k prijavnemu obrazcu so: potrdilo o stalnem prebivališču, potrdilo o vpisu vlagatelja in vseh polnoletnih članov gospodinjstva v volilni imenik državljanov RS - pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško, potrdilo o zaposlitvi oz. o vpisu vlagatelja v evidenco aktivnih iskalcev zaposlitve na ZRSZ, potrdilo o nekaznovanosti, potrdilo o plačanih vseh evidentiranih obveznih dajatvah in drugih denarnih nedavčnih obveznostih;
- izjavo za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc v kolikor vlagatelj ni priložil vseh zahtevanih dokazil.

8. Roki in način prijave: Prijave se predložijo v fizični obliki na naslov: Mestna občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško. Rok za oddajo prijav je **29. junij 2026**. Šteje se, da je prijava prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo prijav oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali oddana v glavni pisarni Občine. Nepravočasno oddanih prijav komisija ne bo upoštevala.

Prijave morajo biti poslane v zaprti kuverti in označene z »**Ne odpiraj – prijava na javni razpis za sofinanciranje urejanja bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti v mestni občini Krško v letu 2026**«. Na hrbtni strani mora biti naveden naziv in naslov prijavitelja.

V kolikor kuverta ne bo ustrezno opremljena, se bo vloga zavrgla. Oddaja prijave pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji razpisa in razpisne dokumentacije.

9. Odpiranje in obravnava prijav, sprejemanje odločitev in obveščanje o rezultatih: Odpiranje prijav bo izvedla strokovna komisija imenovana s strani župana Občine. Odpiranje prijav ne bo javno. V primeru nepopolno izpolnjenih prijav s pomanjkljivo dokumentacijo bo komisija prijavitelja pozvala, da vlogo dopolni v 8-ih (osmih) dneh od prejema obvestila. V primeru, da je prijavitelj v roku ne bo dopolnil, bo prijava zavržena.

Strokovna komisija bo zavrgla vloge, ki:

- bodo nepravilno označene;
- bodo prispele po roku;
- jih je vložila neupravičena oseba.

Prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni najpozneje v 90 dneh od datuma odpiranja prijav. Na podlagi ocene vlog komisija pripravi predlog prejemnikov sredstev, na podlagi katerega se izda sklep o dodelitvi sredstev, na osnovi katerega bo vsakemu prijavitelju izdana posamična odločba. Občina bo z izbranimi prijavitelji sklenila pogodbo o sofinanciranju v okviru sredstev zagotovljenih v proračunu. Rezultati razpisa bodo objavljeni tudi na spletni strani Občine.

10. Razpisna dokumentacija in dodatne informacije: Razpisna dokumentacija je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine www.krsko.si, ali jo v tem roku zainteresirani lahko dvignejo na Oddelku za družbene dejavnosti Občine, CKŽ 14, 8270 Krško.

Dodatne informacije posreduje Aleš Eržen, tel. 07/498 12 42, e-mail: ales.erzen@krsko.si, v času poslovnega časa občinske uprave.



Mestna občina Krško
Janez Kerin,
župan

